

**IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB PENURUNAN
AKTIVITAS PERDAGANGAN MEBEL STUDI KASUS
DI PASAR MEUBEL BUKIR KOTA PASURUAN**

SKRIPSI

Disusun untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan dalam Memperoleh

Gelar Sarjana Manajemen

Disusun Oleh:

NURUL KARIMAH

NPM: 2261201003167



UNIVERSITAS MERDEKA PASURUAN

FAKULTAS EKONOMI

2026

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Nurul Karimah
NPM : 2261201003167
Universitas : Merdeka Pasuruan
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Manajemen
Judul Skripsi : Identifikasi Faktor-Faktor Penyebab Penurunan Aktivitas
Perdagangan Mebel Studi Kasus di Pasar Meubel Bukir
Kota Pasuruan

Pasuruan, 28 Juli 2026

DISETUJUI DAN DITERIMA

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



(Dr. Ir. Bambang Sutikno, M.M.)



(Dra. Sri Hastari, MM.)

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Merdeka Pasuruan

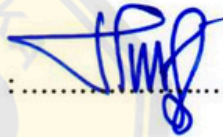


(Dr. Ir. Bambang Sutikno, M.M.)

TANDA PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Telah di uji dan dipertahankan didepan Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Pasuruan dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen, pada tanggal 28 Juli 2026.

TIM PENGUJI:

1. Eni Erwantiningsih, SE., M.M. Ketua : 
2. Dr. Ir. Bambang Sutikno, M.M. Sekretaris : 
3. Dra. Sri Hastari, MM. Anggota : 

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Merdeka Pasuruan


Dr. Ir. Bambang Sutikno, M.M.

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nurul Karimah

NPM : 2261201003167

Alamat Rumah : Jln. Gatot Subroto RT 01/RW 07 Bukir, Kecamatan
Gadingrejo, Kota Pasuruan.

Dengan ini menyatakan skripsi berjudul **“Identifikasi Faktor-Faktor Penyebab Penurunan Aktivitas Perdagangan Mebel Studi Kasus di Pasar Meubel Bukir Kota Pasuruan”** adalah hasil skripsi saya sendiri bukan hasil plagiat dari skripsi orang lain baik berupa artikel, thesis, ataupun disertasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika di kemudian hari ternyata terbukti bahwa skripsi saya tulis adalah hasil plagiasi maka saya siap menerima sanksi. Dan saya bertanggung jawab secara mandiri tidak ada sangkut pautnya dengan Dosen Pembimbing dan kelembagaan Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Pasuruan.

Pasuruan,

28 Juli 2026

Penulis



Nurul Karimah

SURAT KETERANGAN TELAH MELAKSANAKAN PENELITIAN



PEMERINTAH KOTA PASURUAN
DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN

Jalan Pahlawan, Pekuncen, Panggungrejo, Kota Pasuruan, Jawa Timur,
KodePos 67126, Telepon (0343) 424919, Faksimile (0343) 424919
Pos-el disperindagpaskot@gmail.com, Laman disperindag.pasuruankota.go.id

SURAT KETERANGAN TELAH MELAKSANAKAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dyah Ekawati Prasetyaningtyas, S.P. M.M
Jabatan : Sekretaris Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Pasuruan
Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa mahasiswa yang tersebut di bawah ini:
Nama : Nurul Karimah
NPM : 2261201003167
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Manajemen
Universitas : Merdeka Pasuruan

Adalah benar yang bersangkutan telah selesai melaksanakan penelitian di Kantor UPT Pasar Meubel Bukir dan Randusari Kota Pasuruan terhitung sejak tanggal 7 Mei 2026 s.d 30 Juni 2026 untuk pengumpulan data dalam rangka penyusunan skripsi yang berjudul **"IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB PENURUNAN AKTIVITAS PERDAGANGAN MEBEL STUDI KASUS DI PASAR MEUBEL BUKIR KOTA PASURUAN"**.

Demikian surat keterangan ini kami buat dengan sebenarnya dan diberikan kepada yang bersangkutan agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

A.n. Kepala Dinas
Perindustrian dan Perdagangan
Kota Pasuruan



Dyah Ekawati Prasetyaningtyas, S.P. M.M
Pembina Tingkat I IV/b
NIP. 197911302003112001

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kepada Allah S.W.T. yang telah memberikan Rahmat, Taufik dan Hidayah-Nya, sehingga penelitian dengan judul "Identifikasi Faktor-Faktor Penyebab Penurunan Aktivitas Perdagangan Mebel Studi Kasus di Pasar Meubel Bukir Kota Pasuruan" ini dapat terselesaikan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menngkaji secara mendalam atau secara kritis faktor-faktor yang dapat menyebabkan penurunan aktivitas perdagangan mebel di Pasar Meubel Bukir, Kota Pasuruan.

Maksud penyusun skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Manajemen di Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Pasuruan. Tentunya dalam proses menyusun skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak sehingga saya selaku penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT dan Rosulullah Tercinta
2. Dr. Muhammad Misdrum, S.Kom., M.Kom. selaku Rektor Universitas Merdeka Pasuruan.
3. Dr. Ir. Bambang Sutikno, M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Pasuruan.
4. Dr. Ir. Bambang Sutikno, M.M. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
5. Dra. Sri Hastari, MM. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis sehingga

skripsi ini dapat diselesaikan.

6. Eni Erwantiningsih, SE., M.M. Selaku Dosen Penguji yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
7. Nurul Akramiah, S.E., M.M. Selaku Dosen Wali yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
8. Seluruh dosen dan staff Sekretariat Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Pasuruan.
9. Kedua orang tua penulis, M. Sunoto dan Fatihah, yang telah mendukung dan memotivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
10. Kakak Penulis Soibatus Salamiya dan Halil Sulaksono yang telah memberi dukungan serta semangat untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
11. Keponakan tercinta penulis Qotrun Nada dan Adinda Khansa Salsabila yang telah memberi dukungan serta semangat untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
12. Ibu Koordinator UPT Pasar Meubel Bukir dan Randusari Lilik Suprapti dan teman-teman kerja penulis Syafrida Aulia, Disranini, Adelia Hana Amira, Ainur Rofiq, M. Syahrul Iqbal, M. Atto'illa, Hendik Dwi Febrianto, Luthfan Fajrian, Zainul Arif, Achmad Syamsudin, Ristanto serta seluruh pegawai UPT Pasar Meubel Bukir Kota Pasuruan yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada penulis.
13. Sahabat penulis tercinta, Anissatul Faiza, Nur Aini Munafisa, Nora

Oktavia Dharma, Amelia Sakinah Sari, Rifda Rifdiana, Putri Maulidiana Lestari, Risana Amalia Firdaus, Niken Oktavinati Putri, Qismatul Wildah dan seluruh teman manajemen sore C Semester 8 tahun 2026 yang setiap hari memberikan semangat serta dukungan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik

14. Kepada Ustadzah Halimah Alaydrus yang kajiannya selalu menemani penulis menghadapi tekanan dalam proses pengerjaan skripsi.
15. Kepada Guru tercinta Ustadzah Faizah Assegaf, Ustadzah Fatimah Al-Haddad, Ustadzah Umi Kultsum, dan teman-teman Burdah Ma'had Az-Zahra juga teman-teman taklim Akhwat Fillah.
16. Terimakasih kepada Tulus, Adele, Dua Lipa, Ariana Grande, Megan Trainor, Anne Marie, Bruno Mars, Shawn Mendes, Nancy Ajram, Sherine, Denny Caknan, Charlie Puth dan Playlist lainnya yang telah menemani penulis melalui lagu-lagunya yang memberikan semangat selama proses penulisan skripsi ini.
17. Kepada semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya.
18. Terakhir, terimakasih untuk diri saya sendiri, karena telah mampu berusaha menyelesaikan skripsi ini dan berjuang hingga saat ini. Untuk diri saya yang percaya bahwa mimpi akan menjadi nyata jika kita terus berusaha.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwasanya skripsi ini masih jauh dari kata sempurna baik letak materi maupun sistematikanya. Oleh karena itu penulis dengan rendah hati sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca demi kesempurnaan skripsi ini.

Pasuruan, 28 Juli 2026

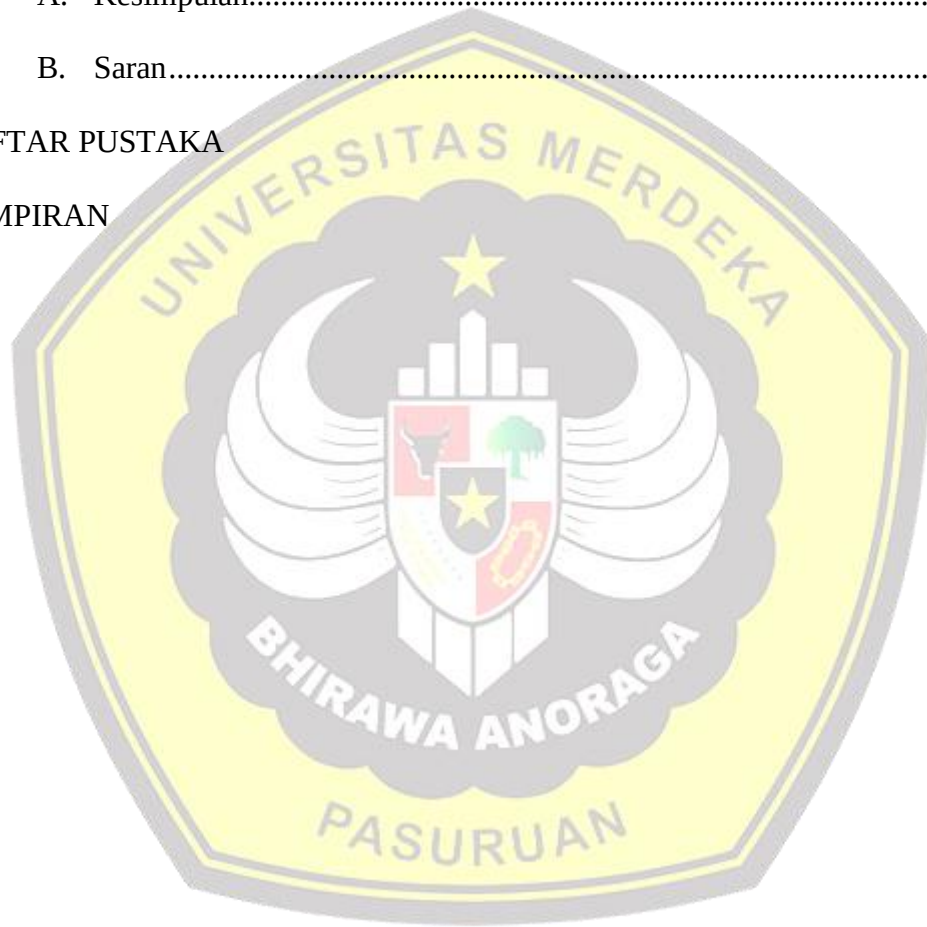


DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
TANDA PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	iii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	iv
SURAT KETERANGAN TELAH MELAKSANAKAN PENELITIAN	v
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
ABSTRAK	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan.....	8
D. Manfaat.....	8
BAB II LANDASAN TEORI	11
A. Konsep Identifikasi	11
B. Konsep Dasar Aktivitas Perdagangan	13
C. Dinamika Perdagangan Mebel	17
D. Karakteristik Aktivitas Perdagangan Mebel	19

E. Kondisi Pasar yang Stabil	22
F. Perubahan Pola Interaksi Perdagangan	24
G. Faktor-faktor yang Menyebabkan Penurunan Aktivitas Perdagangan Mebel.....	26
H. Studi Kasus.....	38
I. Penelitian Terdahulu.....	39
J. Kerangka Konseptual	42
K. Konsep Operasional	42
BAB III METODE PENELITIAN.....	45
A. Desain Penelitian.....	45
B. Jenis Penelitian.....	46
C. Fokus Penelitian	47
D. Lokasi Penelitian	52
E. Subjek dan Objek Penelitian.....	52
F. Teknik Penentuan Informan	53
G. Jenis Data dan Teknik Pengumpulan Data	58
H. Instrumen Penelitian	65
I. Teknik Analisis	66
J. Teknik Keabsahan Data.....	69
K. Kecukupan Referensi.....	72
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	74
A. Hasil Penelitian	74
B. Faktor-faktor yang Menyebabkan Penurunan Aktivitas Perdagangan	

Mebel.....	86
C. Pembahasan.....	90
D. Tindak Lanjut Pengembangan Pasar Meubel Bukir Kota Pasuruan .	145
BAB V.....	148
KESIMPULAN DAN SARAN.....	148
A. Kesimpulan.....	148
B. Saran.....	151
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 1 18 Faktor Penyebab Penurunan Aktivitas Perdagangan di Jepara	29
Tabel 2 Penelitian Terdahulu	39
Tabel 3 Daftar Pertanyaan.....	62
Tabel 4 Sarana & Prasarana Pasar Meubel Bukir	82
Tabel 5 Tugas & Fungsi UPT Pasar.....	84
Tabel 6 Jadwal Wawancara Informan Kunci	86
Tabel 7 Jadwal Wawancara Informan Utama	86
Tabel 8 Jadwal Wawancara Informan Tambahan.....	87
Tabel 9 Kode Informan	87
Tabel 10 Jadwal Penelitian.....	154



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Konseptual	42
Gambar 2 Teknik Analisis Data	69
Gambar 3 Kantor UPT Pasar Meubel Bukir	74
Gambar 4 Kios, Los, Bedak, Pelataran	77
Gambar 5 Denah Pasar Meubel Bukir	80
Gambar 6 Bagan Struktur Organisasi UPT Pasar Meubel Bukir Kota Pasuruan ..	85



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara

Lampiran 2 Transkrip Wawancara Informan Kunci

Lampiran 3 Transkrip Wawancara Informan Utama

Lampiran 4 Transkrip Wawancara Informan Tambahan

Lampiran 5 Dokumentasi Wawancara Penelitian



IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB PENURUNAN AKTIVITAS PERDAGANGAN MEBEL DI UPT PASAR MEBEL BUKIR KOTA PASURUAN

Nurul Karimah¹, Bambang Sutikno², Sri Hastari³

¹Mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Pasuruan

^{2,3}Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Pasuruan

Email : ¹nurulkarima828@gmail.com ² bambangtikno@gmail.com

³ sri.hastari@gmail.com

ABSTRAK

UPT Pasar Meubel Bukir Kota Pasuruan merupakan salah satu sentra perdagangan mebel yang mengalami penurunan aktivitas perdagangan dalam beberapa tahun terakhir. Kondisi tersebut ditandai dengan menurunnya jumlah transaksi, pengunjung, dan pendapatan pedagang sehingga diperlukan penelitian untuk mengidentifikasi faktor-faktor penyebab penurunan aktivitas perdagangan mebel di UPT Pasar Meubel Bukir Kota Pasuruan. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif melalui metode studi kasus. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi terhadap koordinator pasar, pedagang, petugas penarik retribusi, dan konsumen yang dipilih menggunakan teknik purposive sampling. Analisis data dilakukan mengacu pada tahapan analisis data Creswell (2017), sedangkan keabsahan data diuji melalui triangulasi sumber dan triangulasi teknik. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari tujuh faktor yang dianalisis, faktor yang ditemukan sebagai penyebab penurunan aktivitas perdagangan mebel di UPT Pasar Meubel Bukir Kota Pasuruan meliputi faktor ekonomi, persaingan usaha, perubahan perilaku konsumen, dan pola perdagangan. Sementara itu, kondisi lingkungan dan lokasi pasar tidak menjadi faktor utama penyebab penurunan aktivitas perdagangan karena masih mendukung kegiatan perdagangan. Selain itu, inovasi produk ditemukan sebagai salah satu upaya adaptasi yang dilakukan pedagang dalam mempertahankan daya saing usaha di tengah perubahan kondisi perdagangan.

Kata Kunci : Aktivitas Perdagangan Mebel, Faktor Penyebab, Pasar Meubel Bukir, Penelitian Kualitatif.