



UNIVERSITAS MERDEKA PASURUAN

LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

Jl. Ir. H. Juanda No. 68 Pasuruan
Telp. (0343) 413619; Fax. (0343) 420926 Pasuruan 67129
Laman : www.lppm.unmerpas.ac.id, email : lppm@unmerpas.ac.id

SURAT TUGAS

No : 234A/L.PPM-UMP/F.3/VIII/2021

1. DASAR :
1. Undang Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional.
 2. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Pendidikan Tinggi.
 3. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi.
 4. Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2020 Tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi.
 5. Peraturan Yayasan Perguruan Tinggi Merdeka Pasuruan Nomor 01 Tahun 2019 Tentang Statuta Universitas Merdeka Pasuruan.
 6. Rencana Strategi Penelitian Lembaga Penelitian dan Pengabdian Masyarakat Universitas Merdeka Pasuruan 2021-2031.
 7. Rencana Induk Penelitian Lembaga Penelitian dan Pengabdian Masyarakat Universitas Merdeka Pasuruan.

MENUGASKAN

No	Nama	NIDN	Jabatan didalam PKM
1	Dr. Ronny Winarno, SH. MHum	0703076302	Ketua pelaksana
2	Yudhia Ismail, SH. MHum.	0708016801	Anggota
3	Muhammad Mashuri, SH. MH.	0718038604	Anggota
4	Wiwin Ariesta, SH. MH.	0723028804	Anggota
5	Ahmad Sukron, SH. MH.	-	Anggota

2. SEBAGAI : Tim Pelaksana Penelitian dalam Pembuatan naskah Akademis di Fakultas Hukum Universitas Merdeka Pasuruan bekerjasama dengan Pemerintah Daerah Kabupaten Pasuruan.
3. WAKTU : 1 September – 31 Desember 2021
4. UNTUK :
1. Seterimanya surat tugas ini segera mempersiapkan dan melaksanakan kegiatan Penelitian perihal **“Pembuatan Naskah Akademis dalam Penyusunan Peraturan daerah Kabupaten pasuruan tentang Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung”**.
 2. Melaporkan kemajuan dan hasil kegiatan Penelitian kepada LPPM UNMER Pasuruan sesuai prosedur dan waktu yang telah ditentukan

Demikian surat tugas ini untuk digunakan dan dilaksanakan dengan sebaik-baiknya.

Dibuat di : Pasuruan
Pada tanggal 18 Agustus 2021
Ketua Lembaga Penelitian dan
Pengabdian Kepada Masyarakat,



Muhammad Mashuri, S.H., M.H.
NIS. 0129 YPTM

NASKAH AKADEMIK

RANCANGAN PERATURAN DAERAH KABUPATEN PASURUAN TENTANG RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG



**KERJASAMA :
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MERDEKA PASURUAN
TAHUN 2021**

KATA PENGANTAR

Segala puja dan puji dihadapan Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kesehatan dan kemampuan kepada kami (Tim Penyusun), sehingga penyusunan naskah akademik ini dapat kami selesaikan dalam batas waktu yang telah ditentukan. Selanjutnya juga kami sampaikan, naskah akademik ini dapat tersusun sedemikian rupa, tidak lepas dari peran serta dan bantuan dari berbagai pihak.

Naskah Akademik ini nantinya menjadi salahsatu landasan dasar dalam upaya membuat dan menyusun norma serta tata aturan yang ada dalam Peraturan Daerah Kabupaten Pasuruan tentang Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) demi memenuhi perintah perundang-undangan yang masih berlaku untuk mengatur pemenuhan retribusi PBG di wilayah kewenangan Kabupaten Pasuruan.

Demikian yang dapat kami sampaikan, dengan mengharap kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, semoga naskah akademik ini memenuhi syarat pembuatannya sehingga dapat bermanfaat dalam penelitian dan pengkajian selanjutnya. Sekian dan terima kasih.

Pasuruan, 14 Desember 2021

Tim Penyusun

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	4
C. Tujuan dan Kegiatan Penyusunan Naskah Akademik.....	5
D. Metode	5
BAB II KAJIAN TEORETIS DAN PRAKTIK EMPIRIS	8
A. Kajian Teoritis	9
B. Kajian Terhadap Asas/Prinsip Yang Terkait Dengan Penyusunan Norma	20
C. Kajian Terhadap Praktik Penyelenggaraan, Kondisi Yang Ada, Serta Permasalahannya	30
D. Kajian Terhadap Implikasi Penerapan Sistem Baru Yang Akan Diatur Dalam Peraturan Daerah Terhadap Aspek Kehidupan Masyarakat Dan Dampaknya Terhadap Aspek Beban Keuangan Negara	55
BAB III EVALUASI DAN ANALISIS PERATURAN PERUNDANG UNDANGAN TERKAIT	59
A. Bangunan Gedung	60
B. Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)	70
BAB IV LANDASAN FILOSOFIS, SOSIOLOGIS, DAN YURIDIS	80
A. Landasan Filosofis	80
B. Landasan Sosiologis	87
C. Landasan Yuridis	90
BAB V JANGKAUAN, ARAH PENGATURAN, DAN RUANG LINGKUP MATERI MUATAN PERATURAN DAERAH	94

BAB VI PENUTUP	100
A. Kesimpulan	100
B. Saran	101

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN: RANCANGAN PERATURAN DAERAH



BUPATI PASURUAN
PROVINSI JAWA TIMUR
PERATURAN DAERAH KABUPATEN PASURUAN
NOMOR
TENTANG
RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI PASURUAN

- abang : bahwa untuk memenuhi ketentuan Pasal 347 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung;
- ngat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dalam rangka Mendukung Kemudahan Berusaha dan Layanan Daerah