

**ANALISIS YURIDIS PERTUKARAN LOKASI  
PENGUASAAN TANAH WARIS DITINJAU  
DARI HUKUM WARIS ADAT**

(Studi di Desa Rebalas Kecamatan Grati Kabupaten Pasuruan)

**SKRIPSI**

Program Sarjana

Program Studi : Hukum



Diajukan oleh :

**EWIK**

NPM : 2174201001537

**UNIVERSITAS MERDEKA PASURUAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**2025**

**ANALISIS YURIDIS PERTUKARAN LOKASI  
PENGUASAAN TANAH WARIS DITINJAU  
DARI HUKUM WARIS ADAT**

(Studi di Desa Rebalas Kecamatan Grati Kabupaten Pasuruan)

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan

Guna Mencapai Derajat Sarjana S-1



**EWIK**

NPM : 2174201001537

**UNIVERSITAS MERDEKA PASURUAN  
FAKULTAS HUKUM  
2025**

Skripsi ini telah disetujui

Tanggal: 23 Januari 2025

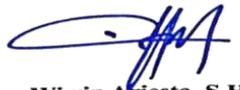
Oleh:



**Pembimbing I**

  
Dr. Astijah S. F., M.Hum., M.Pd

**Pembimbing II**

  
Wiwin Ariesta, S.H., MH

# ANALISIS YURIDIS PERTUKARAN LOKASI PENGUASAAN TANAH WARIS DITINJAU DARI HUKUM WARIS ADAT

(Studi di Desa Rebalas Kecamatan Grati Kabupaten Pasuruan)

Dipersiapkan dan disusun oleh

EWIK

NPM : 2174201001537

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal : 23 Januari 2025

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji,

Kristina Sulatri, S.H., M.Hum.

Sekretaris Penguji

Dr. Istijab, S.H., M.Hum., M.Pd.

Anggota Dewan Penguji

Wiwin Ariesta, S.H., M.H.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelas sarjana

tanggal

di Depan Fakultas Hukum

Universitas Merdeka Pasuruan



Yudhia Ismail, S.H., M.Hum.

## ABSTRAK

Penelitian ini berjudul "Analisis Yuridis Pertukaran Lokasi Penguasaan Tanah Waris Ditinjau dari Hukum Waris Adat (Studi Kasus di Desa Rebalas Kecamatan Grati Kabupaten Pasuruan)" Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya permasalahan hukum terkait penggunaan tanah milik pihak lain tanpa izin yang kerap terjadi dalam masyarakat. Salah satu kasus yang menarik perhatian adalah sengketa tanah warisan yang melibatkan penguasaan dan penggunaan tanah oleh pihak yang tidak berhak secara hukum.

Adapun permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana analisis pelaksanaan perjanjian pertukaran Lokasi tanah waris di Desa Rebalas Kecamatan Grati Kabupaten Pasuruan? serta bagaimana kendala dan Upaya dalam Penyelesaian Permasalahan penguasaan tanah waris tanpa izin di Desa Rebalas Kecamatan Grati Kabupaten Pasuruan?. Hal ini bertujuan untuk menganalisis pelaksanaan pertukaran tanah waris, kendala dan yang muncul dalam penguasaan tanah waris tanpa izin. Penelitian ini menggunakan metode yuridis empiris dan fokus pada kasus di Desa Rebalas, Pasuruan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertukaran tanah sering dilakukan berdasarkan kesepakatan keluarga tanpa dokumentasi hukum yang jelas, mengarah pada potensi konflik. Kendala utama adalah kurangnya pemahaman masyarakat mengenai hukum waris adat. Penelitian ini merekomendasikan edukasi masyarakat secara berkelanjutan tentang hukum waris adat dan pentingnya penggunaan dokumen legal dalam setiap proses pertukaran tanah. Selain itu, penguatan peran perangkat desa dan tokoh adat dalam mediasi konflik tanah diharapkan dapat meningkatkan efisiensi penyelesaian sengketa serta mencegah konflik serupa di masa depan.

**Kata Kunci:** hukum waris adat, pertukaran tanah, penguasaan tanah waris.

## PERNYATAAN ONRISINILITAS SKRIPSI

Bersama ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

1. Di dalam naskah skripsi ini baik sebagian maupun seluruhnya tidak terdapat karya ilmiah yang pernah disusun orang lain untuk memperoleh gelar akademik dari suatu perguruan tinggi.
2. Di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis/dikutip orang lain kecuali disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar Pustaka.
3. Apabila dalam naskah skripsi ini ternyata terdapat unsur-unsur plagiat, maka saya bersedia untuk bertanggung jawab secara pribadi serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pasuruan, 15 Januari 2025



NPM: 2174201001537

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas segala limpahan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“ANALISIS YURIDIS PERTUKARAN LOKASI PENGUASAAN TANAH WARIS DITINJAU DARI HUKUM WARIS ADAT (Studi di Desa Rebalas Kecamatan Grati Kabupaten Pasuruan)”**.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada program Strata-1 Fakultas Hukum Universitas Merdeka Pasuruan. Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karenanya, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Merdeka Pasuruan, Ibu Dr. Ir, Sulistyawati,MP.
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Merdeka Pasuruan dan juga selaku pembimbing akademik, Bapak Yudhia Ismail, S.H.,M.Hum.
3. Ibu Kristina Sulatri, S.H.,M.Hum., selaku Ketua Majelis Penguji. Terima kasih atas bimbingan, saran, dan motivasi yang diberikan. Semoga segala ilmu dan kebaikan ini menjadi amal yang bermanfaat.
4. Bapak Dr. Istijab.,S.H.,M.Hum.,M.Pd., Selaku Dosen Pembimbing 1 yang senantiasa mengarahkan dalam proses penyelesaian skripsi. Tanpa bimbingan, kritik, dan dukungan bapak, perjalanan akademik ini tidak akan berjalan dengan lancar. Semoga segala ilmu dan kebaikan yang telah diberikan menjadi amal jariyah yang terus mengalir.

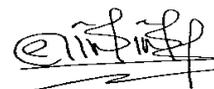
5. Ibu Wiwin Ariesta, S.H.,M.H., Selaku Dosen Pembimbing II yang tidak kenal lelah memberikan arahan, nasihat, dan semangat dalam proses penyelesaian skripsi. Tanpa bimbingan, kritik, dan dukungan ibu, perjalanan akademik ini tidak akan berjalan dengan lancar. Semoga segala ilmu dan kebaikan yang telah diberikan menjadi amal jariyah yang terus mengalir.
6. Kepala Desa Rebalas bapak Sumbar beserta perangkatnya yang telah memberikan kesempatan untuk melakukan penelitian.
7. Keluarga besar Fakultas Hukum Universitas Merdeka Pasuruan, khususnya Dosen dan Staf Fakultas Hukum, yang telah memberikan ilmu, bimbingan, serta dukungan selama perjalanan akademik saya.
8. Kedua orang tua penulis yang selalu mengutamakan pendidikan anak-anaknya, terima kasih atas setiap doa yang kalian bisikkan dalam sujud, kasih sayang, dan dukungan tanpa batas. Mereka adalah tempat berlubuh di setiap keadaan, penyemangat di saat sulit, serta cahaya yang menerangi jalan menuju masa depan.
9. Kakak-Kakak Penulis, Terimakasih atas setiap doa, dukungan dan semangat yang tak pernah padam. Terkhusus kepada kak Dhonset, yang dengan kemurahan hati telah membiayai seluruh Pendidikan saya. Tanpa dukungan dan kepercayaan yang diberikan, perjalanan akademik ini tidak akan mungkin terwujud. Terimakasih atas segala bantuan, kesempatan, dan motivasi yang telah diberikan. Semoga setiap kebaikan ini dibalas dengan keberkahan yang berlimpah.

10. Kepada seluruh anggota grup *Girls Boss*, yang selalu menerima, menemani, serta menjadi tempat berbagi cerita selama perjalanan kuliah ini. Terima kasih atas kebersamaan, dukungan dan tawa yang membuat setiap tantangan terasa lebih ringan.
11. Nabila Dwi Elsa dan Devy Ainun Nadhifah, yang telah menemani dan berjuang bersama dalam setiap langkah perjalanan ini. Terima kasih atas ketulusan dan dukungan yang tidak pernah luntur bahkan di saat-saat paling sulit, semoga semua usaha dan perjuangan yang telah kita lalui membawa keberkahan dan kesuksesan dimasa depan.
12. Kepada teman-teman Angkatan 2021 yang telah sabar mengajari saya dalam berbahasa jawa. Terima kasih atas kebersamaan, kesabaran, dan canda tawa yang membuat proses belajar lebih menyenangkan. Ilmu dan pengalaman yang kalian bagikan sangat berarti bagi saya.

Penulis menyadari skripsi ini tidak luput dari berbagai kekurangan. Penulis mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan dan perbaikannya sehingga akhirnya skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi bidang pendidikan, penerapan di masyarakat dan lembaga yang berkaitan bisa dikembangkan lagi lebih lanjut.

Pasuruan, 15 Januari 2025

Penulis



**EWIK**

**NPM : 2174201001537**

## DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

ABSTRAK ..... i

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI..... ii

KATA PENGANTAR..... iii

DAFTAR ISI ..... vi

DAFTAR BAGAN..... ix

DAFTAR TABEL ..... x

DAFTAR LAMPIRAN ..... xi

**BAB I : PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah..... 1

B. Rumusan Masalah ..... 7

C. Tujuan Penelitian..... 7

D. Kegunaan Penelitian..... 8

**BAB II : TINJAUAN PUSTAKA 4**

A. Tinjauan Umum tentang Hukum Waris Adat

1. Pengertian Hukum Waris Adat ..... 9

2. Peran Hukum Waris Adat Dalam Masyarakat..... 10

3. Pelaksanaan Hukum Waris Adat .....	12
B. Tinjauan Umum tentang Pertukaran Tanah Dalam Hukum Adat	
1. Definisi Pertukaran Tanah .....	15
2. Prinsip-Prinsip Pertukaran Tanah .....	17
3. Proses dan Mekanisme Pertukaran Tanah .....	23
C. Tinjauan Umum tentang Penguasaan Tanah Waris Menurut Hukum Waris Adat	
1. Pengertian Penguasaan Tanah Waris .....	25
2. Faktor Yang Mempengaruhi Penguasaan Tanah Waris .....	27
3. Bentuk dan Jenis Penguasaan Tanah Waris .....	31
 <b>BAB III : METODE PENELITIAN</b>	
A. Perspektif Pendekatan Masalah .....	33
B. Ruang Lngkup Penelitian .....	35
C. Lokasi Penelitian .....	35
D. Jenis dan Sumber Data .....	35
E. Populasi dan Teknik Pengambilan Sampel .....	49
F. Teknik Pengumpulan Data .....	40
G. Teknis Analisis Data .....	43
 <b>BAB VI : ANALISIS YURIDIS PERTUKARAN LOKASI PENGUASAAN TANAH WARIS DITINJAU DARI HUKUM WARIS ADAT</b>	
A. Analisis pelaksanaan perjanjian pertukaran Lokasi tanah waris di Desa Rebalas Kecamatan Grati Kabupaten	

Pasuruan .....	47
B. Kendala dan Upaya dalam Penyelesaian Permasalahan penguasaan tanah waris tanpa izin di Desa Rebalas Kecamatan Grati Kabupaten Pasuruan .....	66

**BAB V : PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	73
B. Saran.....	73

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**



## DAFTAR BAGAN

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
1. Struktur Pembagian Ahli Waris dalam Keluarga.....	50
2. Perjanjian Tukar-Menukar Tanah.....	56
3. Proses Pertukaran Tanah .....	59



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
1. Hubungan Antar Kategori .....	58
2. hubungan antar kategori terkait proses mekanisme pertukaran tanah .....	61



## DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Penetapan Bimbingan Skripsi
2. Berita Acara Bimbingan Skripsi
3. Surat Keterangan Pelaksanaan Penelitian
4. Kartu Konsultasi/bimbingan

