

**PENGARUH LINGKUNGAN DAN DISIPLIN KERJA
TERHADAP PRODUKTIVITAS KERJA DALAM PELAKSANAAN
PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
(PTSL) DI DESA BANDARAN KECAMATAN WINONGAN
KABUPATEN PASURUAN**

SKRIPSI

Disusun untuk Memenuhi Persyaratan
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen

Disusun oleh :

TARISA ENDAH YOLANDA

NPM. 2161201003053



**UNIVERSITAS MERDEKA PASURUAN
FAKULTAS EKONOMI**

TAHUN 2025

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Tarisa Endah Yolanda
Nomor Pokok Mahasiswa (NPM) : 2161201003053
Universitas : Merdeka Pasuruan
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Lingkungan dan Disiplin Kerja Terhadap Produktivitas Kerja dalam Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Bandaran Kecamatan Winongan Kabupaten Pasuruan

Pasuruan, 01 Juli 2025

DISETUJUI DAN DITERIMA

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



(Dra. A. Ratna Pudyaningsih, MM)

(Hari Wahyuni, S.E., M.M.)



(Dra. A. Ratna Pudyaningsih, MM)

TANDA PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Pasuruan dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen, pada tanggal 20 Juni 2025.

TIM PENGUJI :

1. Yufenti Oktaviah, SE, MSA.

1. Ketua.....

2. Dra. A. Ratna Pudyaningsih, MM.

2. Sekretaris.....

3. Hari Wahyuni, SE, MM .

3. Anggota.....

Mengesahkan
Fakultas Ekonomi
Universitas Merdeka Pasuruan

Dekan


Dra. A. Ratna Pudyaningsih, MM

SURAT KETERANGAN ANTI PLAGIAT
(ORISINILITAS)

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Tarisa Endah Yolanda

NPM : 2161201003053

Universitas : Merdeka Pasuruan

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul “Pengaruh Lingkungan Dan Disiplin Kerja Terhadap Produktivitas Kerja Dalam Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Desa Bandaran Kecamatan Winongan Kabupaten Pasuruan” merupakan hasil karya sendiri, dan bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil penelitian orang lain.

Apabila skripsi ini terbukti merupakan hasil dipublikasi atau plagiasi dari hasil penelitian orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi yang diberikan oleh tim penguji.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Pasuruan, 01 Juli 2025



Tarisa Endah Yolanda

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Tarisa Endah Yolanda

Nomor Pokok Mahasiswa : 2161201003053

Universitas : Merdeka Pasuruan

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Manajemen

Tempat dan Tgl. Lahir : Pasuruan, 03 Juli 2001

Alamat : Perumahan Citra Candi 3 Blok H-30, Kelurahan
Karangketug Kecamatan Gadingrejo Kota Pasuruan

Nama orang tua (ayah) : Endi Siswiyanto

Nama orang tua (ibu) : Wahyu Dian Retno Kristanti (almh)

Riwayat Pendidikan : - SDN Petahunan 1 Pasuruan (lulus 2014)
- SMP Negeri 1 Pasuruan (lulus 2017)
- SMA Negeri 1 Pasuruan (lulus 2020)
- Terdaftar sebagai Mahasiswi Fakultas Ekonomi
Universitas Merdeka Pasuruan tahun 2021

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puja dan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan Rahmat, Taufiq, Inayah serta Hidayah-Nya dengan tiada henti sehingga tugas akhir skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar serta tepat waktu sesuai dengan yang telah direncanakan. Tujuan penulisan skripsi ini adalah diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Manajemen. Pada skripsi ini penulis mengangkat judul *“PENGARUH LINGKUNGAN DAN DISIPLIN KERJA TERHADAP PRODUKTIVITAS KERJA DALAM PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA BANDARAN KECAMATAN WINONGAN KABUPATEN PASURUAN”*.

Selama proses penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna sehingga penulis mendapatkan bimbingan, arahan, bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Dr. Ir. Sulistyawati M.P. selaku Rektor Universitas Merdeka Pasuruan yang telah memberikan kesempatan untuk menuntut ilmu di Universitas Merdeka Pasuruan.
2. A. Ratna Pudyaningsih, M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Pasuruan dan dosen Pembimbing I yang telah banyak membantu dan meluangkan waktu untuk membimbing serta memberikan arahan yang bermanfaat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

3. Hari Wahyuni, SE, MM. selaku dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan, bimbingan, serta petunjuk yang bermanfaat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Yufenti Oktaviah, SE, MSA. Selaku dosen penguji yang telah memberikan arahan serta masukan sehingga skripsi ini dapat menjadi lebih baik lagi.
5. Seluruh dosen dan segenap Staff Administrasi di Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Pasuruan yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu dan memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Tohari selaku Kepala Desa Bandaran yang telah mengizinkan peneliti untuk melakukan kegiatan penelitian di Kantor Desa Bandaran Kecamatan Winongan Kabupaten Pasuruan.
7. Para aparatur dan panitia desa Bandaran Kecamatan Winongan Kabupaten Pasuruan yang telah menjadi objek penelitian peneliti dalam skripsi ini.
8. Keluarga tercinta (papa, mas, abang dan kedua kakak perempuanku) yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, motivasi dan doa yang tiada hentinya dipanjatkan selama ini demi kelancaran proses skripsi penulis.
9. Seluruh teman-teman dan sahabat yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan semangat dan dukungan yang sangat berarti bagi penulis.
10. Diri sendiri yang telah mampu berusaha keras dan berjuang sampai sejauh ini yang telah mampu mengendalikan diri dari berbagai permasalahan yang ada dan tak pernah memutuskan untuk menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dengan tetap menyelesaikan sebaik dan semaksimal

mungkin, sebagaimana dikutip dalam QS. Yasin : 40, “Tidaklah mungkin bagi matahari mengejar bulan dan malampun tidak dapat mendahului siang. Masing-masing beredar pada garis edarnya”.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini baik dalam teknik penyajian maupun pembahasan serta keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Oleh karena itu, saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan juga bantuan yang berarti serta bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan.

Pasuruan, 01 Juli 2025



Tarisa Endah Yolanda

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
TANDA PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....	iii
SURAT KETERANGAN ANTI PLAGIAT (ORISINALITAS)	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
ABSTRAKSI.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Produktivitas Kerja	9
1. Definisi Produktivitas Kerja.....	9

2. Faktor-Faktor Produktivitas Kerja	10
3. Indikator Produktivitas Kerja	14
B. Lingkungan Kerja.....	15
1. Definisi Lingkungan Kerja.....	15
2. Faktor-Faktor Lingkungan Kerja	17
3. Indikator Lingkungan Kerja	19
C. Disiplin Kerja	20
1. Definisi Disiplin Kerja	20
2. Faktor-Faktor Disiplin Kerja.....	21
3. Indikator Disiplin Kerja	24
D. Hubungan Antar Variabel	25
1. Hubungan Lingkungan Kerja dengan Produktivitas Kerja Pegawai	25
2. Hubungan Disiplin Kerja dengan Produktivitas Kerja Pegawai	26
3. Hubungan Lingkungan dan Disiplin Kerja Terhadap Produktivitas Kerja Pegawai	27
E. Penelitian Terdahulu.....	28
F. Kerangka Konsep Penelitian.....	32
G. Hipotesis.....	34
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
A. Definisi Operasional Variabel.....	36
1. Variabel <i>Dependent</i> (Terikat)	36

2. Variabel <i>Independent</i> (Bebas).....	38
a. Lingkungan Kerja (X_1)	38
b. Disiplin Kerja (X_2).....	39
B. Ruang Lingkup Penelitian.....	40
C. Lokasi Penelitian.....	40
D. Populasi.....	40
E. Sampel.....	41
F. Jenis dan Sumber Data.....	43
1. Jenis Data.....	43
a. Data Kuantitatif.....	43
b. Data Kualitatif.....	44
2. Sumber Data.....	44
a. Data Primer.....	44
b. Data Sekunder.....	44
G. Teknik Pengumpulan Data.....	45
1. Studi Pustaka	45
2. Wawancara (interview)	45
3. Kuesioner (Angket)	45
H. Teknik Analisis Data.....	46
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	47
2. Instrumen Penelitian.....	48
3. Uji Instrumen Penelitian.....	48
a. Uji Validitas.....	49

b. Uji Reliabilitas	49
4. Uji Asumsi Klasik	50
a. Uji Normalitas.....	50
b. Uji Multikolenieritas.....	50
c. Uji Heteroskedastisitas	51
d. Uji Linearitas	52
5. Uji Koefisien Determinan (Adjusted R ²)	52
6. Analisis Regresi Linier Berganda	53
7. Pengujian Hipotesis.....	54
a. Uji Simultan (Uji F).....	54
b. Uji Parsial (Uji T)	54
I. Schedule Penelitian/ Rencana Kegiatan Penelitian	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	56
A. Gambaran Instansi.....	56
1. Sejarah Kantor Desa Bandaran.....	56
2. Visi dan Misi	57
a. Visi.....	57
b. Misi	57
3. Struktur Organisasi	58
4. Uji Instrumen.....	59
a. Uji Validitas.....	59
b. Uji Reliabilitas	61
B. Deskripsi Data Penelitian	63

1. Analisis Deskripsi Responden	63
a. Deskripsi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	63
b. Deskripsi Responden Berdasarkan Usia	64
c. Deskripsi Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan.	65
2. Analisis Deskripsi Variabel Penelitian.....	66
a. Analisis Deskripsi Variabel Lingkungan Kerja	67
b. Analisis Deskripsi Variabel Disiplin Kerja	70
c. Analisis Deskripsi Variabel Produktivitas Kerja	73
C. Hasil Penelitian	77
1. Uji Asumsi Klasik	77
a. Uji Normalitas.....	77
b. Uji Multikolinearitas.....	79
c. Uji Heteroskedastisitas	80
d. Uji Linearitas	81
2. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	82
3. Analisis Regresi Linear Berganda	83
4. Pengujian Hipotesis	85
a. Uji Simultan (Uji F).....	85
b. Uji Parsial (Uji t).....	86
D. Pembahasan.....	88
1. Pengaruh Lingkungan Kerja dan Disiplin Kerja terhadap Produktivitas Kerja	88
2. Pengaruh Lingkungan Kerja terhadap Produktivitas Kerja.	90

3. Pengaruh Disiplin Kerja terhadap Produktivitas Kerja	91
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	93
A. Kesimpulan	93
B. Saran.....	94

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

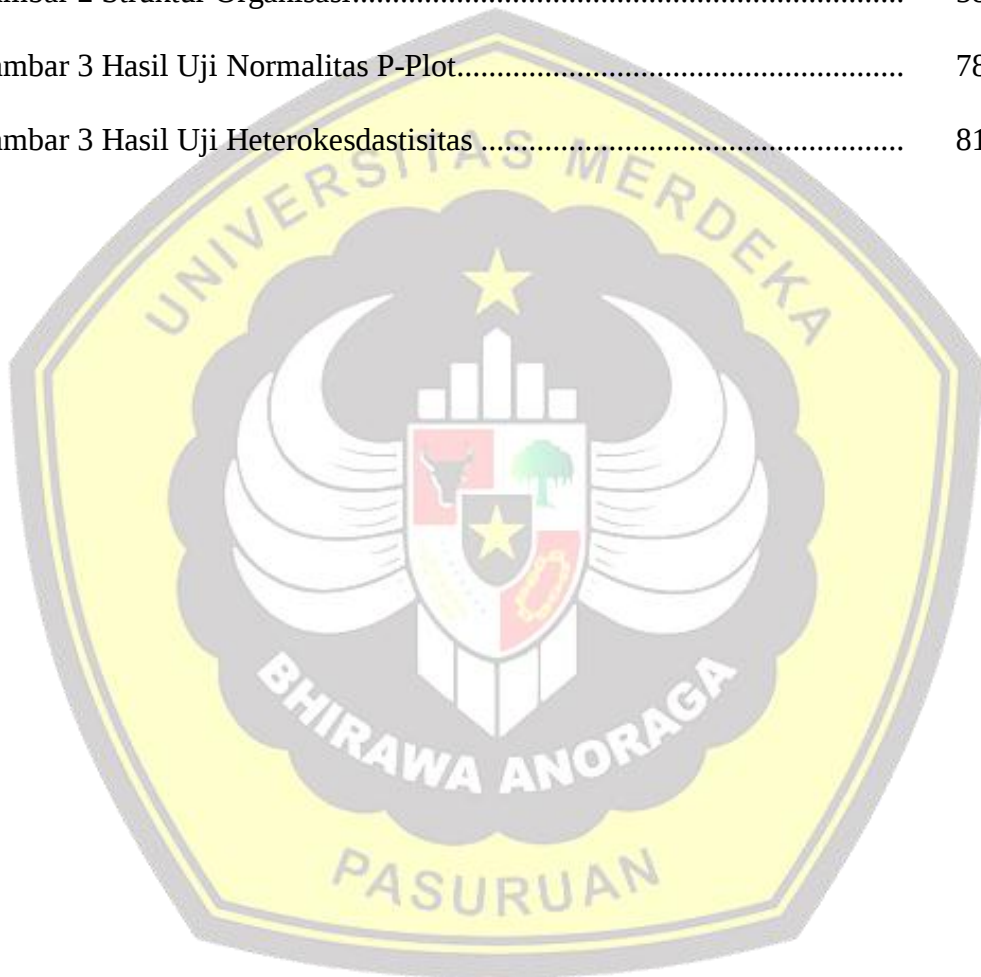


DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1 Matriks Penelitian Terdahulu.....	29
Tabel 2 Data Jumlah Aparatur Desa Dan Panitia Desa Bandaran	42
Tabel 3 Jadwal Penelitian.....	55
Tabel 4 Masa Kepemimpinan Kepala Desa Bandaran.....	57
Tabel 5 Ringkasan Uji Validitas	60
Tabel 6 Ringkasan Uji Reliabilitas	62
Tabel 7 Presentase Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	63
Tabel 8 Presentase Responden Berdasarkan Usia.....	64
Tabel 9 Presentase Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	65
Tabel 10 Perhitungan Range Skor Jawaban Responden.....	67
Tabel 11 Frekuensi Jawaban Variabel Lingkungan Kerja	68
Tabel 12 Frekuensi Jawaban Variabel Disiplin Kerja.....	70
Tabel 13 Frekuensi Jawaban Variabel Produktivitas Kerja	73
Tabel 14 Hasil Uji Normalitas	78
Tabel 15 Hasil Uji Multikolonieritas	79
Tabel 16 Hasil Uji Linieritas.....	82
Tabel 17 Hasil Uji Koefisien Determinan.....	83
Tabel 18 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	84
Tabel 19 Hasil Uji Simultan (Uji F).....	85
Tabel 20 Hasil Uji Parsial (Uji T).....	87

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Kerangka Konseptual	33
Gambar 2 Struktur Organisasi.....	58
Gambar 3 Hasil Uji Normalitas P-Plot.....	78
Gambar 3 Hasil Uji Heterokesdastisitas	81



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian

Lampiran 2 Jadwal Penelitian

Lampiran 3 Tabulasi Data

Lampiran 4 Karakteristik Responden

Lampiran 5 Hasil Uji Validitas Lingkungan Kerja, Disiplin Kerja dan
Produktivitas Kerja

Lampiran 6 Hasil Uji Reliabilitas

Lampiran 7 Hasil Uji Multikolinearitas, Uji Normalitas, Uji Heteroskedastisitas,
Uji Linearitas, Uji Analisis Regresi Linear Berganda, dan Uji
Koefisien Determinan

Lampiran 8 R Tabel, F Tabel, dan T Tabel

Lampiran 9 Surat Keterangan Penelitian

**PENGARUH LINGKUNGAN DAN DISIPLIN KERJA TERHADAP
PRODUKTIVITAS KERJA DALAM PELAKSANAAN PROGRAM
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA
BANDARAN KECAMATAN WINONGAN KABUPATEN PASURUAN**

Tarisa Endah Yolanda¹, Ratna Pudyaningsih², Hari Wahyuni³

¹Mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Pasuruan
Universitas Merdeka Pasuruan

E-mail: tarisayolanda03@gmail.com¹, ratnahend@gmail.com²,
yuniprasetya55@gmail.com³

Abstrak

Pendaftaran tanah adalah proses hukum yang melibatkan pendaftaran kepemilikan atau hak atas tanah di lembaga pemerintah yang berwenang, seperti kantor pertanahan. Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) merupakan salah satu upaya pemerintah untuk meningkatkan kualitas pelayanan pertanahan dan mempercepat proses pendaftaran tanah. Proses akhir dari pendaftaran tanah adalah sertifikat tanah sebagai bukti hak. Sertifikat tanah akan menjadi bukti resmi yang memberikan kepastian hukum terhadap kepemilikan atau hak-hak yang tercantum di dalamnya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh lingkungan dan disiplin kerja terhadap produktivitas kerja dalam pelaksanaan program pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) di Desa Bandaran Kecamatan Winongan Kabupaten Pasuruan. Analisis yang digunakan adalah uji instrumen penelitian, analisis deskriptif, uji asumsi klasik dan pengujian hipotesis. Berdasarkan hasil dari penelitian, didapatkan nilai R Square sebesar 67,8% yang artinya produktivitas kerja dapat dijelaskan sebesar 67,8% oleh lingkungan dan disiplin kerja. Lingkungan dan disiplin kerja berpengaruh signifikan terhadap produktivitas kerja secara simultan dengan nilai Fhitung sebesar 33,63 dan nilai Ftabel sebesar 3,29 serta nilai signifikansi $0,000 < 0,05$ menunjukkan bahwa H_{a1} diterima. Hasil uji pengujian hipotesis lingkungan kerja (X1) menyatakan nilai signifikansi sebesar $0,025 < 0,05$ menunjukkan bahwa lingkungan kerja berpengaruh signifikan terhadap produktivitas kerja. Hasil uji pengujian hipotesis disiplin kerja (X2) menyatakan nilai signifikansi sebesar $0,015 < 0,05$ menunjukkan bahwa kedisiplinan berpengaruh signifikan terhadap produktivitas kerja.

Kata Kunci: Lingkungan Kerja, Disiplin Kerja, Produktivitas Kerja.